ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'', आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीरदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स कॉन्टिनेन्टल कॉन्ट्रॅक्टर्स श्री समीर सुभाष वाली, श्रीमती कंचन वाली श्री सुभाष गोपीनाथ वाली, मेसर्स लक्ष्मण टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड श्री साकेत सुभाष वाली, मेसर्स राइनो नट्स एंड बोल्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड/ कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005108978	कार्यालय क्रमांक २०१, दुसरा मजला, ए-विंग, अरविंद चेंबर्स, अरविंद चेंबर्स परिसर सीएचएसएल, साई सेवा केंद्राच्या वर, थ.ए. हायवे, सिंधिया सोसायटी, सीटीएस क्र. ३४८, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९. मोजमापित क्षेत्र बिल्ट-अप २७३६ चौ.फूट बिल्ट-अप क्षेत्र किंवा २५४.२७ चौ.मीटर	₹ ६,६९,१९, ४८६/- (दि. मे १७, २०२३ पर्यंत)	₹ ६,२५,१०, ०००/- / ₹ ६२,५१, ०००/-	जून ०९,२०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून १७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : मे १९, २०२३
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मार्केट, महाराष्ट्र ४००००५.

वसूली प्रक्रिया क्र.३८ सन २०१६

परि क्र. ५१
पुढील दिनांक: १५.०६.२०२३

स्टेट बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

मे. पायल फाईन फॅब प्रा.लि. आणि अन्य **...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको**

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु. **१६,२७,१७,०८०.३३/- (रुपये सोळा कोटी सत्तावीस लाख सतरा हजार ऐंशी व पैसे तेहतीस मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना चुकती करण्यासाठी हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ०४ सन २०१३ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **१५.०६.२०२३** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतिकरण

गाव बिलालपाडा, नालासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे चा सर्वे क्र. १३१, हिस्सा क्र. ६ येथे स्थित मोज ६१ गुंठे जमिनीचा प्लॉट.

सदर मुंबई येथे **१६ मे, २०२३** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसूली अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

१. **मे. पायल फाइन फॅब प्रा. लि.** ४७, अशोका शॉपिंग सेंटर, तळमजला, एल.टी. मार्ग, के.टी. हॉस्पिटल जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. **आणि येथे देखील:** बी-२०१, सीएसटी क्रमांक १८१, ए (२) सरस्वती टॉवर, राधाकृष्ण मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९
२. **श्री कौशिक तन्ना, संचालक आणि हमीदार,** १५, शंकरबारी लेन, चिरा बाजार, जेएसएस रोड, मुंबई-४०० ००२
३. **श्री रामचंद्र तिवारी, संचालक आणि हमीदार,** सरस्वती टॉवर, व्हीएलजी मोगरा, राधाकृष्ण मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०० ०६९
४. **श्री. रामचंद्र जगदीश प्रसाद चतुर्वेदी जामीनदार/गहाणदार:-** खोली क्रमांक २०१/बी, दुसरा मजला, सरस्वती अपार्टमेंट, सरस्वती टॉवर्सच्या मागे, डॉ. एस. राधाकृष्ण मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई -४०००६९.

सूचना

DSP MUTUAL FUND

ह्याद्वारे ही सूचना देत आहोत की डीएसपी म्युचुअल फंडाकडून आगामी गुंतवणूकदार जागरुकता कार्यक्रम/इनवेस्टर एज्यूकेशन प्रोग्रॅम (आयएपी) घेण्यात येईल. आयएपीचा तपशील खाली दिला आहे:

दिवस आणि तारीख	पत्ता	वेळ
Saturday, 20th May 2023	Zeal 2, Bhuigaon Phata, Near Bhigaon Police Chowki, Nalasopara - 401201.	6:30 PM

आयएपीज्च्या सर्व नव्या माहितीसाठी dspim.com/IAP वर भेट द्या आणि इतर सर्व प्रकटीकरणासाठी dspim.com/IEID वर भेट द्या. डीएसपी म्युचुअल फंडाकडून गुंतवणूक प्रशिक्षण आणि जागरुकता उपक्रम. **म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखीमेच्या अधीन आहे, स्कीमसंबंधी सर्व कागदपत्रे काळजीपूर्वक वाचा.**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)

नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
अमित रमेश लोखंडे, सौ. रंजना रमेश लोखंडे, श्री. रमेश गोविंद लोखंडे (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००६१७-१८००६७९२३.	१२-सप्टें.-२२ रू. १४२७०५७/- ९-सप्टें.-२२ रोजीस थकबाकी	घर क्र. ४३२, आलेवाडी येथे, गुंडवाडी, पोस्ट नांदगाव, एमआयडीसी मागे, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१५०१. **मोजमापित ६६५ चौ.फूट.**	१७ मे, २३ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला
राकेश कमलाकर तारे, सौ. स्वाती तारे (खाते क्र.) एलएनबीएसआर००६१७-१८००७२८४७.	६-ऑगस्ट-२२ रू. ९६९७५९/- ३-ऑगस्ट-२२ रोजीस थकबाकी	घर क्र. ४९५/ए, मुरबे, मडाला पाडा, तुफान पाडा, मुरबे, बोईसर पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र. **मोजमापित ७७.५ चौ.फूट.**	१७ मे, २३ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक : १९-०५-२०२३** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्या : नायर बाग, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१,
सीआयएन : एल२४१००एमएच१९९०पीएलसी०५९२९९, **दू. क्र. :** ०२२-६१५५ १२३४
ई-मेल : investors@bdhind.com, **वेबसाईट :** www.bdhind.com

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(प्रति शेअर प्राप्ती वगळून रु. लाखांत)

तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही
	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२२
	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२३०५.६१	७,५२९.८१	१,९१३.५९
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा	२६५.७६	१,१०६.७७	२१५.८५
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा	१९१.१४	८२०.४८	१८८.७८
कालावधीसाठी करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१९०.०४	८१९.३८	१९२.४२
समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/- चे)	५७५.७३	५७५.७३	५७५.७३
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) (मागील वर्षी रु. ४,१४९.५१ लाख)	-	४,७६१.६३	-
प्रति भाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबींपूर्वी आणि नंतर) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी)			
मूलभूत व सौम्यिकृत	३.३२	१४.२५	३.२८

टीप :
सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षांकरिता अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.bdhind.com) येथे उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
जयश्री नायर
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०००२७४६७

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७ मे, २०२३

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला कळवण्यात येते की, सौ. शारदा राघवन, मे. शबरी ट्रेडिंग ॲन्ड इंजिनिअरिंग वर्क्स ज्यांचा पत्ता येथे डी-२, द न्यू कळवा इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को ऑप सोसायटी लि., प्लॉट क्र.१, रोड क्र.३२, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ यांच्या नावामधील विभिन्न क्रमांक २११ ते २२० धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र ०२२ हे हरवले/गहाळ झाले आहे. सभासदांनी सोसायटीला प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता अर्ज केला आहे. सभासद याद्वारे प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता दावेदार/आक्षेपदार यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

दिनांक: १९/०५/२०२३ सही/-
ठिकाण: ठाणे शारदा राघवन

जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय: तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.
फोन:- (०२२) ६८८६०८२६ /६८८६०८३७ / ईमेल:- recovery@mahanagarbank.com

-: टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल/रेसिडेंन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने **''जेथे आहे जसे आहे तसे''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. नं.	कर्जदाराचे नाव	शाखा आणि कर्ज खाते क्र. व १३(२) नोटीस प्रमाणे येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत १०%
०१	**सौ. रुबिना रफिक शेख व श्री. रफिक दाऊद शेख जामिनदार:-** १) अवधेश शामसुंदर पाटीदार २) श्री. अल्ताफ दाऊद शेख ३) श्री. रफिक दाऊद शेख	बोईसर MHL/10 (दि. ३०.०९.२०१९ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ४७,५४,६०२/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ५ व ६, पहिला मजला, क्षेत्र २०७० चौ. फूट, प्रभादेवी पॅलेस व सुशिला शॉपिंग सेंटर, प्लॉट नं. ६६, सर्व्हे नं. १२२, हिस्सा नं. १/१/१, बोईसर, ता. व जि. पालघर	५२.९९	५.३०
०३	**मे. श्री बालाजी ट्रेडिंग कंपनी** (प्रोप्रा. श्री. संदिप सुरेश लोहाडे) **जामिनदार-** १) मे. जयवंत मेडिकल अँड सर्जिकल (प्रोप्रा. श्री. प्रवीण बी. दळवी), २) श्री. सलाउद्दीन समशेर सय्यद, ३) मे. तिरुपती सेक्युरिटी अँड लेबर सप्लायर्स (प्रोप्रा. श्री. सचिन नारायण मेहेत्रे), ४) मे. हॉटेल अमृत (प्रोप्रा. श्री. अरुण लहानू ठोकळ)	अहमदनगर MHIHYP/143 MHIHYP/172 ODCC/1698 (दि. ३१.१०.२०२१ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ८४,८०,१३१/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. पी-१२, क्षेत्रफळ २४०० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम असलेली इमारत २२०.२३ चौ.मी. बिल्टअप, सुपा-पारनेर औद्योगिक क्षेत्र, हंगा गांव, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर	२३०.००	२३.००
०४	**मे. नगरे कंन्स्ट्रक्शन** प्रोप्रा. श्री. आशिष लक्ष्मण नगरे **जामिनदार-** १) मे.श्री. रेणुका एंटरप्रायजेस २) श्री. अशोक शंकर नगरे	नाशिक सिडको ODBL-7200010, HBL-7200001 (दि. ३०.०९.२०१८ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ६९,४०,४६१/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	बंगलो, प्लॉट नं. १९, सर्वे नं. २७२/(२/१९)४, कैलास नगर, रामंजय मंदिरामागे, औरंगाबाद रोड, नाशिक, क्षेत्र ५७.५२ स्के.मी.	२८.८०	२.८८

-: अटी आणि शर्ती :-

१) इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असून सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि. ०८/०६/२०२३ पर्यंत दुपारी २.००** पर्यंत जमा करावा.
२) आलेल्या सर्व निविदा **दि. ०८/०६/२०२३ रोजी दुपारी ३.००** वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
३) वर नमूद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफ आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ. ऑप. बँक लि. या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधून जे निविदाधारक अधिक बोलू लावून लिलावप्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.
४) उच्चत्तम बोलीधारक म्हणून निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकरी यांनी दिलेल्या मुदतीपर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
५) मालमत्तेची तपासणी **दि. २९/०५/२०२३** रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
६) लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक बोली ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
७) अधिकृत अधिकारी यांचे सूचनेप्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहील.
८) मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील.
९) निवड झालेल्या निवदाधारक यांनी स्वत: मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करावयाचा असून त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सह्या करतील.
१०) सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागू असून सदर लिलाव प्रक्रियेमध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.
११) या संदर्भात काही वाद निर्माण झाल्यास तो फक्त मुंबई येथील सक्षम न्यायालयातच करता येईल.

ठिकाण:- मुंबई
दिनांक:- १९/०५/२०२३

सही/-
अधिकृत अधिकारी
जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि., मुंबई

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जर्नल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.

जोस्टस् इंजिनिअरिंग कंपनी लिमिटेड

Josts Since 1907

सी-७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड क्र. १२, ठाणे ४०० ६०४, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन क्र. एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२, दू. क्र. ९१-२२-६११७ ४०००, २५८२१७२७/४६, फॅक्स : ९१-२२-२५८२ ३४७८
ई-मेल : jostfact@josts.in • वेबसाईट : www.josts.com
(नोंदणी. कार्यालय : ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६०, सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई-४०० ००१)

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (रु. लाखात)

तपशील	अलिप्त					एकत्रित				
	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२३	संपलेली तिमाही ३१ डिसें. २०२२	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२२	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२३	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२२	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२३	संपलेली तिमाही ३१ डिसें. २०२२	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२२	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२३	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२२
	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	५,१८३	३,८२९	३,५५१	१५,९६८	११,३४८	५,४८८	४,१४३	३,८६९	१७,२३९	१२,४३५
कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबींपूर्वी सर्व सामान्य कामकाजातून निव्वळ नफा/(तोटा)	३७०	२०७	१०५	९७१	६५२	३४१	२३५	९९	१,००९	६६१
अपवादात्मक बाबीं	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
करपश्चात निव्वळ नफा/ (तोटा)	२२३	१९९	५२	६९३	४४८	१९४	२२७	४६	७३२	४५७
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	२३३	२००	६४	६९२	४५३	२१५	२२९	५६	७४२	४६१
समभाग भांडवल	९३	९३	९३	९३	९३	९३	९३	९३	९३	९३
राखीव (ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)				४,०३३	३,३९६				३,७३९	३,२०५
प्रत्येकी रु. ५/- ची प्रती समभाग प्राप्ती (अवार्षिक) रु. (ए) मूलभूत :	१२	११	३	३७	२४	१०	१२	२	३९	२४
(बी) सौम्यिकृत :	१२	११	३	३७	२४	१०	१२	२	३९	२४

टिपा:
१. लेखा परीक्षण समितीने वरील अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष पुनर्विलोकीत करून शिफारस केली आणि १८ मे, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर केले.
२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज कडे दाखल केलेल्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.josts.com) वर उपलब्ध आहे.
३. कर्मचारी लाभ, नोकरी दरम्यान आणि नोकरी पश्चात लाभांशी संबंधित सामाजिक सुरक्षा, २०२० वरील संहिता (संहिता) ला सप्टेंबर, २०२० मध्ये राष्ट्रपतीची सहमती प्राप्त झाली. सदर संहिता गॅजेट ऑफ इंडिया मध्ये प्रकाशित झाली. तथापि प्रभावी तारीख जेव्हापासून बदल लागु होतील ती अद्याप सूचित करण्यात आलेली नाही आणि आर्थिक प्रभावासाठी नियम सुद्धा अद्याप जारी केलेले नाहीत. कंपनी संहितेच्या प्रभावाचे मुल्यांकन करेल. ज्या कालावधीत संहिता प्रभावी बनेल आणि संबंधित नियम प्रकाशित होतील त्या कालावधीत आर्थिक विवरणाला योग्य परिणाम देईल.
४. ''प्रवर्तन विभाग'' वर कंपनीचे विभागीय अहवाल इंड एएस-१०८ ला अनुसरुन बनविला आहे.
५. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही च्या आकडेवारी हे ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या संपूर्ण वित्तिय वर्षाच्या संदर्भात लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि चालू वित्तिय वर्षाच्या तीसरी तीमाहीच्या शेवटच्या तारिख असलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत तारखेरोजीस पूनर्विलोकित वर्षाच्या आकडेवारी दरम्यान मिळालेल्या आकडेवारी प्रतिनिधीत्व आहे.
६. २८ एप्रिल, २०२३ च्या प्रभावापासून पूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी रु. ५/- चे दर्शनी मूल्य धारक समभाग पूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी रु. २/- च्या दर्शनी मूल्य धारक समभागामध्ये उपविभार्जित केला आहे.
७. कंपनीचे संचालक मंडळाने आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये कंपनीच्या सभासदांच्या मंजुरीच्या अधिन प्रत्येकी रु. २/- च्या दर्शनी मूल्य असलेल्या समभागावर रु. १.५०/- प्रति समभागाच्या लाभांश, म्हणजेच ७५%, च्या प्रस्ताव केला आहे. कंपनीचे सभासदांचे मंजुरी नंतर त्यासाठी रु. ६९.९७ लाखाच्या पूर्णपणे देणे द्यावा लागणार आहे.
८. जेथे आवश्यक आहे तेथे सध्याचे कालावधी/वर्षाचे आकडेवारी च्या सारखा करण्याकरिता मागील कालावधी/वर्षाचे आकडेवारी पुनर्