# FINANCIAL EXPRESS

CIN: U65910MH1988PLC046447 5th Floor, Mistry Bhavan, 122, Dinshaw Vachha Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India Pin Code - 400020 Audited Financial Results for the year ended March 31, 2024

SBI DFHI LIMITED

Particulars	As at Marc	h 31, 2024	As at March ( Resta	
SOURCES OF FUNDS		0.0000000000000000000000000000000000000		54590461550
Share Capital		190.49		190.49
Reserves and Surplus		1,425.82		1,201.60
Loan Funds:		ED-STANGE SAN		
Secured Loans		15,608.20		11,123.95
Unsecured Loans		4,828.45		4,624.42
(including Call Money, Notice, Term Money borrowing & ICD )	65	G S-		in recognition
TOTAL		22,052.96		17,140.46
APPLICATION OF FUNDS			_	
Fixed Assets		0.85		1.35
Investments				
Government Securities	17,696.99		13,338.11	
(inclusive of T-bills & Strips)	A THE BEARING		A0-07503340370-0	
CP/CD	734.38		1,581.99	
Corporate Bonds	2,928.14	0-01-00-000	1,721.70	
Others	247.56	21,607.07	190.91	16,832.71
Loans and Advances		120.78		-
(of which Call/Notice / Term Money lendings ₹ NIL)				
Non-Current Assets (Net)	(1.71)		(1.15)	
Less: Deferred tax Liabilities (Net)	(35.11)	(36.82)	(3.28)	(4.43)
Others (Net Current Assets)		361.08		310.83
TOTAL		22,052.96		17,140.46

22,002.50	_	11,140,40
THE YEAR ENDED MARCH	31, 2024	(₹ in crore
	2023-24	2022-23 ( Restated)
12	1,023.13	721.58
	356.57	254.47
	43.67	(35.49)
	79.91	(94.80)
	6.26	5.19
	1,509.54	850.95
	627.52	434.94
	600.42	353.03
	39.18	38.78
	1,267.12	826.75
	242.42	24.20
	180.44	16.55
	56.65	8.57
	-	
ed to Profit & Loss	(12.87)	(1.89)
	224.22	23.22
	593.64	405.45
s - Deferred Tax Assets)	1,616.31	1,392.09
	13.51%	1.29%
	94.73	8.69
	ed to Profit & Loss	THE YEAR ENDED MARCH 31, 2024  2023-24  1,023.13 356.57 43.67 79.91 6.26 1,509.54  627.52 600.42 39.18 1,267.12 242.42 180.44  56.65 ed to Profit & Loss (12.87) 224.22 593.64  s - Deferred Tax Assets) 1,616.31 13.51%

A) The results have been approved at the Board Meeting held on April 22, 2024

B) The financials are in compliance with Indian Accounting Standard (Ind AS) notified u/s 133 of the Companies

Act, 2013 read with the Companies Accounting Standards Rules, 2015. C) Netborrowings:

Average Level: ₹ 18,003,83 crore : ₹ 20.586.58 crore Peak level

D) Basis of Valuation : All financial instruments ( except investments which are classified under amortised cost. category) are initially recognised at cost and subsequently re-measured at fair value as described below:

 The fair value of investment in quoted equity shares, government securities, treasury bills, and mutual funds is measured at quoted price (provided by NSE/BSE, FIMMDA/FBIL) or NAV (Provided by AMFI) respectively. The fair value of remaining financial instruments except unquoted equity instruments is determined using the

yield curve provided by FIMMDA/FBIL. The fair value of investment in unquoted equity shares is done on the basis of observable market transaction, it

any. If the information is not available in respect of observable market transaction, the break-up value method is used on the basis of latest audited financials of the investee company.

d. The cost is arrived at Moving Weighted Average basis by considering only outright sales/purchases (excluding securities sold/purchased under repo/reverse repo transactions).

Dec-23

34.30%

E) Leverage ratio : Average level : 14,66 Peak level : 16,49

39.56%

F) Capital to Risk Weighted Assets Ratio (CRAR): Jun-23 Sep-23

32.27%

Calculated as per Master Direction 2016 (updated as on November 14 G) Issuer composition of investment	4, 2022) issued by the Res	erve Bank of India.	ns, 2016 dated August 2
Issuer	(₹ in crore)		
PSUs	537.78		
Delivate Community & Div	100.04		

199001	( in crose)
PSUs	537.78
Private Corporate & FIs	492.04
Banks	560.04
Subsidiaries/Joint Ventures	50.00
Others	2,036.56
Provisions held towards depreciation	(13.90)
Total	3,662.52
* Excluding Equity, Mutual Funds	930000000000

H) Figures of the previous year have been regrouped and rearranged, wherever necessary to make them comparable with figures of the current year.

> For SBI DFHI Ltd. Veeraraghavan Srinivasan Managing Director & CEO DIN: 10644196

Mar-24

36.04%

Mumbai Dated: September 20, 2024

## **JOINT E-AUCTION SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of the properties of Shri Ramani Resorts and Hotels Private Limited under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 together with sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT, 2002") read with Appendix IV-A and proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

### SRI RAMANI RESORTS AND HOTELS PRIVATE LIMITED (in liquidation) (herein mentioned as "Borrower" / "Corporate debtor") CIN:U55101TN2011PTC080728 Reg Address 8/42, Maharaja Surva Road, Alwarpet, Chennai 600018 & Mr.P R Shanmugam (herein mentioned as "Guarantor")

Site: Survey no: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil- 629704 Liquidator: Ashok Seshadri (IBBI regn: IBBI/IPA 001/IP/P00937/2017-2018/11541) appointed vide order of the NCLT, Chennai Bench IA/IBC/1037/CHE/2023 in Petition No. CP (IB) 22/CHE/2022 dated 13th July 2023 Liquidator's Address: INNOV8, 2nd Floor, SKCL Tech Square, SIDCO Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032 Contact: +91 97896 72486 Email:resolution.ramani@gmail.com,

E-Auction Sale Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors for Sale of the Semi Finished building constructed in the site as described below under Regulation 32 and 33 of the insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations"), The building forms part of the liquidation estate formed by the liquidator under section 35(f) of Insolvency and Bankruptcy, 2016 ("IBC"). This sale is jointly with the land of the Guarantors of the Corporate Debtor mortgaged / charged with the secured creditors, State Bank of India forming integral part of the project under SARFAESI ACT, 2002 read with Appendix IV and proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS".

Date & Time of e-auction: Wednesday, the 16th of October 2024 from 10.00 a.m. to 04.00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Contact Details of Secured Creditor representative: Ms. Sindu.B, AGM, State Bank of India, SAM Branch, Egmore, Chennai, Email clo2samb.che@sbi.co.in. Mob:88383 38084

Contact details of the Liquidator: Ashok Seshadri. Email: resolution.ramani@gmail.com, Mobile: +91 97896 72486 SHORT DESCRIPTION OF THE ASSET ALONG WITH LAND DETAILS:

SALE OF CORPORATE ASSETS THROUGH AUCTION.

	PARTICULARS:	Reserve Price in Rs.	EMD in Rs.	Remarks
b. Fu De Da	All the part and parcel of land as detailed below mortgaged to State Bank of India, Under SARFAESI ACT, 2002. Land measuring 12 Ares/29.64 cents comprised in survey Nos: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil-629704 Assets owned by Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited (in Liquidation) comprising of Semi Finished Building situated at Survey no: 202/2 & 202/5A, Suchindram Temple Road, Suchindram, Nagarkoil, rther, the liabilities of the Corporate obtor as on Liquidation Commencement the i.e. 13th July 2023 shall be dealt/ttled by the Liquidator under section (1) of the Code.	5,71,07,956 (land 4,27,00,000 And building 1,44,07,956)	57,10,796	In order to maximise the value, the asset of Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited (in liquidation) are being sold jointly with the parcels of land owned by Mr. P R Shanmugam, the Promoter of Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited and mortgaged to State Bank of India, the Secured lender. The land is given on lease to Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited for a period of 30 years from 17" day of June 2014. The lenders have taken symbolic possession of the said Land & Building on 03.11.2016. The possession notice was challenged by the borrower in WP no 40794/2016 of Madras High Court and the same was disposed on 5.9.2019. The bank filed an appeal in Supreme Court vide SLP no 2820/2020 and obtained stay of the judgement of the Hon"ble Madras Court. The SLP is pending.

Last date for submission of Eligibility Documents to Liquidator : 5th October 2024 Last date for sharing of information and site visit Last date for crediting the EMD to the bank account

Date and Time of E-auction

: 14th October 2024 : 14th October 2024

: 16th October 2024 from 10.00 AM to 04.00 PM.

a) The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction are available on https://www.bankauctions.in.

 b) In case of any dispute, regarding the e-auction, the decision of the liquidator shall be final and binding. NCLT Chennal shall have exclusive jurisdiction to deal with any disputes. c) The sale shall be concluded under respective Acts for the relevant Assets.

d) During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of Rs. 2,00,000/- to the last higher bid of the bidders.

e) All statutory dues/ attendant charges/ other dues relating to the respective asset/ property including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the bidder.

f) In case of any clarifications, Please contact the undersigned at resolution.ramani@gmail.com or the representative of the secured creditor, Ms.Sindu.B at clo2samb.che@sbi.co.in. or e-auction service provider Mr Dinesh at dinesh@bankauctions.in, The auction is subject to the terms and conditions stipulated in the E auction bid document. Sindu B, Assistant General Manager/ Authorised Office Ashok Seshadri, Liquidator

State Bank of India SAMB, Chennai Sri Ramani Resorts and Hotels Private Limited Date: 20th September 2024 ; Place : Chennai

(THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE. PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.)



**Electrifying India** 

## **BIKEWO GREEN TECH LIMITED**

Bikewo Green Tech Limited (our "Company" or the "Issuer") was incorporated on December 9, 2016 as 'Right Choice Automobiles Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Deputy Registrar of Companies, Registrar of Companies Central Registration Centre. Subsequently, pursuant to a resolution passed by our Shareholders in their Extraordinary General Meeting held on February 2, 2017, in order to reflect the main business in the name of our Company was changed to 'Right Automobiles Private Limited' and a fresh certificate of incorporation dated February 14, 2017 was issued by the Registrar of Companies, Telangana at Hyderabad. Subsequently, pursuant to a resolution passed by our Shareholders in their Extraordinary General Meeting held on March 14, 2022 and in order to align the name of our Company with our core business activities, the name of our Company was changed to 'Bikewo Green Tech Private Limited' and a fresh certificate of incorporation dated March 25, 2022 was issued by the Registrar of Companies, Telangana at Hyderabad. Further, our Company was converted into a public limited company pursuant to a resolution passed by our Shareholders in an Extraordinary General Meeting held on December 4, 2023 and consequently the name of our Company was changed to 'Bikewo Green Tech Limited' and a fresh certificate of incorporation dated December 14, 2023 was issued by the Registrar of Companies, Telangana at Hyderabad. For details of change in Registered Office of our Company, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" on page 150 of this Red Herring Prospectus, dated September 11, 2024 filed with ROC.

Registered Office: Plot No. 502B, Amara Jyothi, Road No. 31, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, Telangana, India.; Telephone: +91 812 100 7731; E-mail: info@bikewo.in; Facsimile: N.A. Website: www.bikewo.in: Contact Person: Rakshita Agarwal. Company Secretary & Compliance Officer: Corporate Identity Number: U74999TG2016PLC113345

PROMOTERS OF OUR COMPANY: KATEPALLI MANIDEEP, SATYAPOORNA CHANDER YALAMANCHILI. N VIDHYA SAGAR REDDY AND MANVI TALWAR

Corrigendum to the RHP: Attention of investors is being brought to:

Schedule of implementation and Means of Finance: Page No. 79 and 80

We propose to deploy the Net Proceeds for the aforesaid purposes in accordance with the estimated schedule of implementation and deployment of funds set forth in the table below.

Sr. No.	Particulars	Total estimated cost	Amount which will be financed from Net Proceeds <sup>(1)</sup>	Estimated Utilisation of Net Proceeds	
					Financial Year 2026
1.	Funding purchase of electric two wheeler vehicles for selling and supplying the same to our new and existing dealers	600.00	600.00	600.00	
2.	Funding capital expenditure proposed to be incurred towards setting up of eleven dealership stores in various states in India	623.38	623.38	623.38	
3.	Prepayment or repayment of all or a portion of certain outstanding borrowings availed by our Company	350.00	350.00	350.00	
4.	General corporate purposes!"	[•]	[•]	(*)	
	Total	[•]	[4]	[•]	

Shall now be read as -Particulars Total estimated cost | Amount which will be financed from Net Proceeds | Estimated Utilisation of Net Proceeds Financial Year 2025 Funding purchase of electric two wheeler vehicles for selling and supplying 600.00 600.00 600.00 the same to our new and existing dealers Funding capital expenditure proposed to be incurred towards setting up of 623.38 623.38 623.38 eleven dealership stores in various states in India Prepayment or repayment of all or a portion of certain outstanding 350.00 350.00 350.00 borrowings availed by our Company General corporate purposes"

The above is to be read in conjunction with the Prospectus, Abridged Prospectus and all Issue related Stationery and accordingly their references in the Prospectus stand amended pursuant to this Corrigendum, All capitalised terms used in this Corrigendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the RHP dated September 11, 2024 filed with the Registrar of Companies.

On behalf of Board of Directors Bikewo Green Tech Limited

Rakshita Agarwal

Place: Hyderabad, Telangana Date: September 20, 2024

Company Secretary and Compliance Officer Disclaimer: Bikewo Green Tech Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares the Red Herring Prospectus dated September 11, 2024 has been filed with the Registrar of Companies, Hyderabad, Telangana and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The RHP is available on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-fillings-offer-documents#sme\_offer and is available on the websites of the BRLM at www.kslindia.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 25 of the Red

The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state secures laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States. KIRIN ADVISORS

**360 ONE WAM LIMITED** (formerly known as IIFL Wealth Management Limited)

CIN: L74140MH2008PLC177884

Regd. Office: 360 ONE Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. **Tel**: (91-22) 4876 5600 **Fax**: (91-22) 4646 4706

Email id: secretarial@360.one | Website: www.360.one

## POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and all other applicable provisions of the Act and rules framed thereunder, read with General Circular 09/2023 dated September 25, 2023 and other relevant and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations, 2015"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), and any other applicable laws, rules and regulations including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, the Company has dispatched the Postal Ballot Notice dated Thursday, September 19, 2024 ("Postal Ballot Notice") on Friday, September 20, 2024, through electronic mode only, to those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, September 13, 2024, and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories.

Members may note that the Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company i.e. www.360.one and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download the same from the aforesaid websites.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the business set out in the Postal Ballot Notice will be transacted through electronic voting system only and

accordingly, the Company is providing facility of remote e-voting. For this purpose, necessary arrangements have been made by the Company with CDSL in compliance with Section 108 of the Act, read with Regulation 44 of Listing Regulations, 2015 and in terms of extant applicable circulars issued by Securities and Exchange Board of India and Ministry of Corporate Affairs. In accordance with the MCA Circulars, the physical copies of the Postal Ballot Notice, along with postal ballot form and postage pre-paid business reply envelope, are not sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote is restricted only to remote e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms. All the Members are informed that:

Members holding shares either in physical form or in dematerialization form and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in Register of Beneficial Owners maintained by depositories, as on the cut-off date i.e. Friday, September 13, 2024, are eligible to exercise their right to vote by remote e-voting system on the business specified in the Postal Ballot Notice.

- The voting rights of a Member shall be in proportion to their share in paid-up capital of the Company registered in the name of the Member / beneficial
- owner (in case of shareholding in dematerialised form) as on the aforesaid cut-off date. The remote e-voting shall commence on Saturday, September 21, 2024, at 9:00 a.m. (IST).
- d) The remote e-voting shall end on Sunday, October 20, 2024, at 5:00 p.m. (IST).
- e) The remote e-voting will not be allowed before or beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be disabled by CDSL after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, October 20, 2024.
- Once the vote is cast by a Member, he shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The manner of remote e-voting for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email
- address is provided in the Postal Ballot Notice. A person who is not a Member as on the aforesaid cut-off date should treat this advertisement and the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Board of Directors has appointed Mr. Nilesh Shah or failing him Ms. Hetal Shah or failing her Mr. Mahesh Darji, from Nilesh Shah & Associates, Company Secretaries, as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer, after scrutinizing the votes cast through remote e-voting, will prepare a report in accordance with the applicable laws and shall submit the same to Chairperson of the Company or any other person authorised by him. The results of the remote e-voting along with the scrutinizer's report shall be declared and announced on or before 6:00 p.m. (IST) of Friday, October 25, 2024, at the registered office of the Company and the same shall be communicated to the

stock exchanges where the equity shares of the Company are listed viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. Further, the results shall be displayed on the website of the Company viz. www.360.one and on the notice board at the registered office of the Company and also on the website of CDSL viz. www.evotingindia.com. The Resolution contained in the Postal Ballot Notice, if passed by the Members, will be deemed to have been passed at a General Meeting of the Members, on

the last date specified by the Company for remote e-voting i.e. Sunday, October 20, 2024.

We encourage Members to support our commitment to environmental protection by choosing to receive the Company communication through e-mail. Accordingly, Members are requested to register / update their e-mail addresses in the following manner:

a) Members holding shares in dematerialized form, who have not registered / updated their e-mail addresses are requested to register / update their e-mail

addresses with their respective Depository Participants; and b) Members holding shares in physical form are requested to register / update their e-mail addresses with Link Intime India Private Limited, Registrar and

Share Transfer Agent of the Company at https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email Register.html. Members are requested to refer the circulars issued by Securities and Exchange Board of India with respect to updation of KYC and / or nomination details, from time to time, available at the website of the Company i.e. www.360.one or at website of Securities and Exchange Board of India i.e. www.sebi.gov.in. Members are also requested to intimate changes, if any, in their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers, bank account details. Permanent Account Number ("PAN"), nominations, power of attorney, to their Depository Participants in case the shares are held by them in dematerialized

form and to Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company, in case the shares are held by them in physical form. In case of queries / grievances relating to remote e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual for the members at the HELP Section at the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no: 1800 21 09911 or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400 013 or e-mail to the Company at secretarial@360.one or call on (+91-22) 4876 5600 or contact Mr. Rohit Bhase, Company Secretary, at 360 ONE Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

> For 360 ONE WAM LIMITED (formerly known as IIFL Wealth Management Limited)

**Rohit Bhase** Company Secretary

ACS: 21409

financialexp.epapr.in

Place: Mumbai

Date: September 20, 2024















## सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

बहन्मंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई ११२, सौरभ बिल्डींग, मोदी इस्टेट, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलीस स्टेशन समोर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

#### जाहीर नोटीस

महाशक्ती को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि., मुंबई डी/२२/०३, दिपपुजा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. निळकंठनगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६८

Assistant Registrar Co-op Societ Recovery, Ghatkopar (w) Gen. Outward No. 2664 Date 20/09/2024

अनुक्रमांक १ ते ५

अर्जदार

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करणेसाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहत नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीसद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून दिनांक ०९/१०/२०२४ रोजी दपारी ३.३० वाजता आपण स्वत: अथवा आपल्या विकलामार्फत या कार्यालयात हजर राह्न आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रू.	जाब देणार क्र.
٤.	श्री. रमाशंकर यादव	२६/०७/२०२४	६७०/२०२४	२,०७,३२६/-	8
۶.	श्री. हरिंद्री पी. सहानी	२६/०७/२०२४	६७०/२०२४	२,०७,३२६/-	7
₹.	श्री. हरिंद्री पी. सहानी	२६/०७/२०२४	६७१/२०२४	१,७२,८८८/-	8
٧.	श्री. रमाशंकर यादव	२६/०७/२०२४	६७१/२०२४	१,७२,८८८/-	7
٧.	श्री. दिनेश सिंग	२६/०७/२०२४	६७१/२०२४	१,७२,८८८/-	ş

ही नोटीस आज दिनांक २०/०९/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मदेसह दिली आहे. सही/-सहाय्यक निबंधक



सहकारी संस्था (परसेवा) बृहमुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई. IndiaShelter इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्या. :- प्लॉट-१५, ६ वा मजला, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुडगाव, हरियाणा-१२२००२ शाखा कार्यालय :- शांती टॉवर -बी. कार्यालय क्रमांक -२०१, स्टिल्ट पहिला मजला, एसबीआय बेंकेजवळ, मंबई नाका, नाशिक - ४२२००१, महाराष्ट्र

जाहिर सूचना - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत, सिक्युरीटायक्केशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अंतर्गत इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉपरिशन (आयएसएफसी) (प्रतिभृत कर्जदार) कडे तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना, थेथे सामान्यतः जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस प्रतिनिधींना सूचना दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभृत कर्जदार/कडे तारण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा तावा प्राधिकृत अधिकाच्याने घेतला आहे, भायएसएफसी (प्रतिभृत कर्जदार) ची **०८ ऑक्टोबर २०२४** (लिलावाची तारीख) खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीकरिता **जसे आहे** 

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिर्धीचे नाव	मागणी सूचना दिनांक तारखेपर्यंत रक्कम	ताबाचा प्रकार (रचनात्मक/ वास्तविक अंतर्गत)	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
HL42CHLONS 000005068581	अनिता मांढरे आणि राजेंद्र मांढरे	<b>दि.१७.११.२०२३</b> <b>रू.१२,४३,५४३/-</b> (रूपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे त्रेचाळीस फक्त)	सांकेतिक ताबा	रू.११,००,०००/- (रूपये अकरा लाख फक्त)	रू.१,१०,०००/- (रूपये एक लाख दहा हजार फक्त)

**मालमतेचे वर्णन:** मालमत्ता बेआरंग फ्लॅट क्र. ७, त्याचे बिल्ट अप क्षेत्र सुमारे ५४.१६ चौरस मीटर, त्याचे कार्पेट क्षेत्र सुमारे ४०.१२ चौरस मीटर, दूसऱ्या मजल्यावर, श्री कृष्ण हाईट्स अपार्टमेंट मध्ये, प्लॉट क्र. १८ वर बांधकामित, एस.क्र.१९७/४/ए चे क्षेत्रफळ सुमारे ४७३.९७ चौ.मी., मौजे - पिंपळगाव बहुला, ता. नाशिक, जि. नाशिक येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुरिसा - पूर्व - सीमांत जागा, पश्चिम - फ्लॅट क्रमांक ८, उत्तर - फ्लॅट क्रमांक ६, दक्षिण - सीमांत जागा

विहित निविदा/बोली फॉर्म आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालय : नाशिक शाखेकडे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० वा. ते साय ५.०० वा. दरम्या-

इरठे रक्कम. लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना इरठे रक्कम परत केली जाईल.

स्थावर मालमनेची आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी विकी केली जाणार नाही वरील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा रक्कम ठेव सोबत असतील. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अनुकूल असलेर्ल

सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती बोली लावण्यासाठी कायदेशीररीत्या पात्र असेल आणि पुढे बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कर्म नसेल तर. जेव्हा देऊ केलेली किंमत अपुरी दिसली तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे/स्वीकारणे हे अधिकृत प्राधिकाऱ्याचे विवेकबुद्धी असेल कारण तसे करणे अयोग्य होईल.

संभाव्य बोलीदार दि.०५.१०.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात समाज बालादाराद, २०,१०,१०,१० राज सकाळा ११,०० वा. त साव. ५,०० वा. या वळत आचा मध्यक्रने मालमचा वासावण कर शकतात. यशस्त्री बोलीदार म्हणून योबित केलेल्या व्यक्तीने, योबणेनंतर लगेच्च, खरेतीच्या रकमेच्या १५% रक्षम / सर्वोच्च बोली ज्यामध्ये इटर रक्षम समाविष्ट असेल २४ तासांच्या आत प्राचिकृत अधिकान्याकडे बमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवीमध्ये चूक झाल्यास, मालमचा खावगी करायहारे ताबडतीव नवीन लिलाव /विक्रीसाठी ठेवले बावे. वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, खरेदीदाराने देव असलेल्या खरेदीदाराच्या पैशाची शिक्षक रक्षम प्राधिकृत अधिकान्याला मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ व्या विवशी किंवा त्यापूर्वी अदा केली बाईल. अशा विवशी किंवा १५ व्या विवशी रविवार किंवा इतर सुद्धी असल्यास, १५ व्या विवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी.

वर नमुद केलेल्या कालावधीत कोणतेही देयके चुकल्यास , खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे इरठेस ठेव जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावतील.

ठव अब बरता आहर लाला करूराता उत्पादात सारानाव्यक्त स्वाचन का बाताला कि वास करता का स्वाचन के साम करता है के स्व वरीलि विक्री आयएसएएसी च्या ऑतम मान्यतेच्या अधीन असेल, इन्कुक पक्षांना संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि विक्री/मालमत्ता कर, वीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देयांची पडताळणी/पुष्टी करण्याची विनंती केली जाते. मालमतेचरील कोणत्याही देय देयकाची कंपनी कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.

v) १% टीडीएस. जर असेल तर, सर्वोच्च घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याद्वारे देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने कंपनीच्या पॅनमध्ये देयके जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत कंपनीला सादर केली जाईल. ) विक्री या जाहिरातीत आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन आहे

२२) यशस्त्री बोलीदार/खरेदीदार सर्व मुत्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च, कायद्यानुसार नोंदणोकृत विक्री प्रमाणपत्र विसरतील. २३) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निवदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा स्थगित करण्याचा/युढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा तसेच या विक्रीच्या

कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. १४) इच्छुक बोलीदार **श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्र.७४४७४२६६७६** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. कार्यालयीन वेळेत (सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ६.००)

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

उपरोक्त उड्टेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कल्म १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह भरावी असे लक्षात आले. आहे, असे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिहुक देय असेल तर कोणतीही, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. श्री. प्रकाश तांदुळकर मोबा. क्र.७४४७४२६६७६, दिनांक: २९.०९.२०२४, ठिकाण: नाशिक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करिता, प्राधिकृत अधिकारी

360 ONE WAM LIMITED (formerly known as IIFL WEALTH MANAGEMENT LIMITED) **CIN:** L74140MH2008PLC177884

Regd. Office: 360 ONE Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.

Tel: (91-22) 4876 5600 | Fax: (91-22) 4646 4706

Email id: secretarial@360.one I Website: www.360.one

## टपाल मतपत्रिका सूचना आणि दूरस्थ ई मतदान माहिती

सभासदांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी (प्रशासन आणि व्यवस्थापन) नियमावली, 2014 च्या नियम 20 आणि नियम 22 (संवैधानिक फेरफार च्या आणि / किंवा वेळोवेळी करण्यात आलेल्या अमलबजावणी) सह वाचल्या जात असलेल्या कंपनी कायदा. 2013 च्या कलम 108 आणि कलम 110 अनसार आणि अन्य लाग तरतदीं, कंपनी व्यवहार मंत्रालयदारे ("एमसीए") जारी करण्यात आलेल्या साधारण परिपत्रक क्र. 09/2023 दिनांकित 25 सप्टेंबर 2023 आणि एमसीएद्वारे वेळोवेळी जारी करण्यात आलेल्या अन्य संबंधित परिपत्रकामधील मार्गदर्शक तत्वे, भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिसक्लोझर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, 2015 च्या नियम 44 आणि अन्य लागू असलेल्या कायदे आणि नियमावली ह्यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने गुरुवार, 19 सप्टेंबर, 2024 दिनांकाची टपाल मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सभासदांच्या ईमेल आयडीची नोंद कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे करण्यात आली आहे ऑणि ज्यांची नावे शुक्रवार, 13 सप्टेंबर, 2024 अनुसार कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि डिपॉझिटरीज द्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये आली आहेत त्यांना खालील विषयवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टपाल मतदाना द्वारे कंपनीच्या समभाग धारकांची सहमती मिळविण्यासाठी शुक्रवार, 20 सप्टेंबर, 2024,

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की टपाल मतपत्र सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर सुद्धा उपलब्ध आहे म्हणजेच www.360.one आणि स्टॉक एक्सचेन्जेसच्या वेबसाईटवर सुद्धा म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नैशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इन्डिया लिमिटेड www.bseindia.com आणि www.nseindia.com, आणि सेन्ट्रल डिपॉजिटरी सर्विस (इन्डिया) लिमिटेड ("**सीडीएसएल**") च्या वेबसाईटवर www.evotingindia.com. ते सदस्य ज्यांना टपाल मतपत्रिका सूचना नाही मिळाली आहे, ते वरील वेबसाईट्स वरुन डाउनलोड कर शकतात.

वरील एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंकाने, टपाल मतपत्रिका सुचनेसंबंधी व्यवहार इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने होणार आणि त्याप्रमाणे कंपनी कडून दूरस्थ ई मतदान सोय केली गेली आहे. यासाठी, कंपनीने कंपनी कायदयांच्या कलम 108 अनुसार आणि सेबी लिस्टिंग विनियम 2015 च्या विनियम 44 नुसार आणि एमसीए व सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, सीडीएसएल सोबत जरूरी व्यवस्था केली आहे. एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकानुसार टपाल मतपत्रिका संबंधी सुचनेच्या भौतिक प्रती, आणि टपाल मतपत्रिका आणि टपाल प्री पेड बिजनेस रिप्लाय एन्वलप हे कोणाही सदस्याला पाठवले जाणार नाही. त्यानुसार, मतदानास पात्र असलेल्या सदस्यांच्या संमती किंवा असहमती संबंधीची माहिती फक्त दूरस्थ ई-वोटिंग द्वारेच मर्यादित आहे, अर्थात टपाल मतपत्रिका फॉर्म जमा करण्याऐवजी त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दयायची आहेत.

सर्व सदस्यांना माहिती देण्यात येते की:

- a) कट ऑफ दिनांक शुक्रवार, 13 सप्टेंबर, 2024, पर्यंत डिमटेरियलाइज्ड किंवा भौतिक स्वरूपातील शेअर्स असलेल्या ज्या सदस्यांची नावे ही कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीद्वारे लाभार्थी नोंदणी वहीत नोंदविली गेली असतील तेच सदस्य टपाल मतपत्रिका सूचनेमध्ये दिलेल्या व्यवहारांवरती दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमाने मतदान करू शकतील.
- सदस्यांचे मतदान अधिकार त्यांच्या पेड अप शेयर मूल्य प्रमाणे मोजले जाणार असून हे उपरोक्त कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्याच्या / लाभार्थी मालकाच्या नावाने नोंदणीकृत असलेल्या प्रमाणे गणनेत घेतले जातील.
- दूरस्थ ई-मतदान हे शनिवार, 21 सप्टेंबर, 2024 रोजी सकाळी (भारतीय वेळेनुसार) 9:00 वाजता सुरू होईल.
- दूरस्थ ई-मतदान हे रविवार, 20 ऑक्टोबर, 2024 रोजी संध्याकाळी (भारतीय वेळेनुसार ) 5:00 वाजता संपेल.
- नमूद केलेल्या वेळेआधी किंवा वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा दिली जाणार नाही आणि रविवार, 20 ऑक्टोबर, 2024 रोजी संध्याकाळी 5:00 (भारतीय वेळेनुसार) नंतर सीडीएसएल द्वारे रिमोट ई-मतदान मोड्युल बंद केले जाईल.
- f) सदस्याकडून एकदा मत टाकले गेल्यावर, त्या मताला बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी नसणार.
- ज्या सदस्यांकडे डिमटेरियलाइज्ड किंवा भौतिक स्वरूपात शेअर्स आहेत पण त्यांचा ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेला नाही त्यांना रिमोट ई-मतदानाच्या माध्यमाने मतदान कसे करावे हे टपाल मतपत्रिका सूचनेमध्ये सांगण्यात आलेले आहे.

कट ऑफ दिनांकाला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही जाहिरात आणि टपाल मतपत्रिका सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने पाहावी.

संचालन मंडळाने ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पाडण्यासाठी श्री नीलेश शाह, ते उपलब्ध नसल्यास श्रीमती हेतल शाह, किंवा त्या उपलब्ध नसल्यास श्री महेश दर्जी, भागीदार, नीलेश शाह एन्ड एसोसियेट्स, कंपनी सचिव, यांना दूरस्थ ई-मतदानाची स्क्रूटिनी करण्यासाठी स्क्रूटनायजर म्हणून नियुक्त केले आहे.

स्क्रूटनायजर्ज कडून, दूरस्थ ई-मृतदानद्वारे दिलेल्या मतांची छाननी केल्यानंतर, लागू कायद्यांनुसार एक अहवाल तयार केला जाणार आणि तो कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी अधिकृत केंलेल्या इतर कोंणत्यांही व्यक्तीला सादर केला जाणार. स्क्रूटनायजर्सच्या अहवालासह दूरस्थ ई-मतदानाचे निकाल शुक्रवार, 25 ऑक्टोबर, 2024 संध्याकाळी 6:00 वाजता (भारतीय वेळेनुसार) किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. त्याच सोबत है निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिले जाईल म्हणजेच www.360.one आणि सीडीएसएलची वेबसाइट म्हणजेच www.evotingindia.com. कंपनीचे इक्विटी शेअर्स जिथे लिस्टेड आहेत म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड याच्या वेबसाइटवर कळवले जातील. तसेच, निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केले जातील.

टपाल मतपत्रिका सुचनेमध्ये सामील असलेले ठराव, सदस्यांनी संमती दिल्यावर, कंपनीने दूरस्थ ई-मतदानासाठी ठरवलेल्या शेवटच्या तारखेला, म्हणजेच रविवार, 20 ऑक्टोबर, 2024 ला सभासदांच्या सर्वसाधारण सभेत संमतिपूर्वक पास झाल्याचे मानले जाईल.

आम्ही सदस्यांना प्रोत्साहित करतो की त्यांनी आमच्या पर्यावरणसंरक्षण संबंधी प्रयत्नांना सहाय्य करून आमच्याशी ई-मेलच्या माध्यमाने संपर्क साधावा. त्यामुळेच सदस्यांना ही विनंती करण्यात येते आहे की त्यांनी खाली दिलेल्या पद्धतीने आपले नोंदणीकरण / ई-मेल अद्ययावत करावे:

- a) डिमटेरियलाइज्ड पद्धतीचे शेअर असलेल्या सदस्यांनी आपला ई-मेल नोंदविला / अद्ययावत केला नसेल तर त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ई-मेल च्या माध्यामाने नोंदवायचा /
- ज्या सदस्यांकडे भौतिक स्वरूपात शेअर्स आहेत त्यांना आपला ई-मेल ॲड्रेस नोंदवायचा / अद्ययावत करायचा असेल तर तो त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायवेट लिमिटेड यांना https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html येथे भेट देऊन करावयास सांगावे.

सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी केवायसी आणि / किंवा नामांकन तपशीलांना अपडेट करण्यासाठी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांचा संदर्भ घ्यावा हे कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे म्हणजेच www.360.one आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया च्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.sebi.gov.in येथे उपलब्ध आहेत. जर सदस्यांना त्यांच्या नावात, टपाल पत्त्यात, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, बँक खाते तपशील, परमनेन्ट अकाउन्ट नंबर ("PAN"), नामांकन, पाँवर ऑफ अटर्नी, मध्ये काही बदल करावयाचे आल्यास त्याबद्दल त्यांनी त्यांच्या डीपॉज़िटरी पार्टिसिपेंट ला कळवावे जर त्यांच्याकडे शेअर्स डिमटेरिअल फॉर्ममध्ये असतील आणि जर शेअर्स त्यांच्याकडे भौतिक स्वरूपात असतील तर, लिंक इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी संपर्क साधावा.

दूरस्थ ई - मतदानाबाबतीत कोणतेही प्रश्न / तक्रार असल्यास, सदस्यांनी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न **(एफएक्यू)** आणि www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरील हेल्प विभागात असलेले ई-मतदान मॅन्युअल बघावे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल द्वारे संपर्क साधावा किंवा टोल फ्री क्रमांक: 1800 21 09911 वर संपर्क साधावा किंवा सीडीएसएलचे श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, यांच्याशी सीडीएसएल, ए विंग, 25 वा मजला, मॅरॅथॉन फ्युटरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परेल (पु), मुंबई 400 013 वर संपर्क करावा किंवा कंपनीला secretarial@360.one येथे मेल करावे किंवा (+91-22) 4876 5600 वर संपर्क साधावा किंवा रोहित भसे, कंपनी सचिव, यांना 360 ONE सेंटर, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 येथे संपर्क करावा.

360 वन वॅम लिमिटेड करिता

(पुर्वीची आयआयएफएल वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड)

रोहित भसे कंपनी सचिव

एसीएस: 21409

**स्थळ:** मुंबई **तारीख:** 20 सप्टेंबर, 2024

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

**अस्ति वसुली शाखा,** सुयोग प्लाझा,पहिला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११००४. मोबा. न. ८१६९१७८७८० **इमेल** : ubin0578789@unionbankofindia.bank

## स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मेगा ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट ( एनफोर्समेंट ) नियम २००२ नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार स्थावर

मिळकतीची ई लिलावाने १५ दिवसाची विक्रीची नोटीस. यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून सदर मालमत्तांची ''**जे आहे जेथे आहे'', जे आहे, जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे' तत्वावर खाली नमूद केलेल्या** परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आले आहे.

क्र. शाखेचे / कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि ताब्याचा प्रकार	येणे रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव रक्कम	बयाणा रक्कम रुपये	बोली वाढ रक्कम
(८०५५१९५५०५) श्री. पवार कैलास रामलाल	एक्कावन्न लाख सात हजार सहाशे	पलॅट नं. ७०२, सातवा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं. १, ओॲसिस साई भास्कर रेसिडन्स, आर.टी.ओ. ऑफीसजवळ आणि हॉटेल संदीप जवळ, सर्व्हें नं. ९, हिस्सा नं. ३/१/१, गाव चिकनघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मुंबई– ४२१३०१.	(रु. एकोणपन्नास लाख	राखीव किमतीच्या १०%	रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया https://ebkray.in ला भेट द्या.

टीपः सर्व बोली धारकांना सह्ना देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरिता त्या कृपया ई–ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३–४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी

अद्ययावत करून बयाणा रक्कम जमा करावी ई-लिलावाची तारीख: दि. ०९/१०/२०२४ दुपारी १२.०० ते ५.०० दरम्यान.

अधिकृत अधिकारी दिनाक : १९ ०९ २०२४ ठिकाण : पुणे मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मसूदा ग्राह्य धरावा युनियन बँक ऑफ इंडिया



IASIAN PAINTS LIMITED]
Registered Office: [6A, Shantinagar, Santacruz East,, Mumbai Maharashtra 400055]

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Any person who has a daim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will respect the large of proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation. Folio No. Name[s] of holder[s] Kind of Securities No. of and Jt. holder[s], if any and face value Securities Sunderdevi Ranka ANS0008625 Equity Shares & 3160

Distinctive number[s 3443081-3446240 (Expired) Face Value Rs.1/-[Name[s] of holder[s] / Applicant[s]] : Narendra Kumar P Ranka , Pawankumar Ranka Place: Keshwapur Hubli Date: 21-09-2024

BAJAJ FINSERV

बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय:** सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र–४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७वा

मजला, समर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९, भारत. **शाखा कार्यालय:** सी/४, प्लॉट क्र. १२. कोहिनर इस्टेट हा.सो.. मळा रोड. कमल नयम बजाज गार्डनजवळ. वाकडेवाडी. पणे-४११००३. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

**मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडून त्यांना दिलेले मालमत्तेसमोरील गृहकर्जकरिता मुद्दल रक्कम तसेच व्याज व इतर शुल्के अशी रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे ऋण खाते कंपनीचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) झाले आहे. तद्नुसार सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले की, खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील नमुदप्रमाणे प्रतिभूती ठेवली होती.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/	प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी	मागणी सूचना
जामिनदाराचे नाव व पत्ता	करावयाचे मालमत्तेचा पत्ता	तारीख व रक्कम
शाखा: मुंबई	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	०९ सप्टेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: एच४०५डीएचबी००४०६७८ व एच४०५डीएचटी००४०६८१)	क्र.५०४, ५वा मजला, बी विंग, सिद्धेश्वर पाम, कल्याण	रु.७,१२,६२९/- (रुपये
१) ललित रामचंद्र रोकडे (कर्जदार)	शिळ रोड, डोंबिवली (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.	सात लाख बारा हजार
२) राजश्री रामचंद्र रोकड (सह-कर्जदार)		सहाशे एकोणतीस फक्त)
दोघांचा पत्ता: बी विंग, आर.क्र.५०४, सिद्धेश्वर पाम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.		
शाखा: मुंबई	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	१० सप्टेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: ४०५एचएफडब्ल्युईजी४३००९८ व ४०५एचएसएलईजी४२७८६५)	क्र.५०२, ५वा मजला, डी विंग, डॅफोडिल इमारत, कृष्णा	रु.३३,७४,६७३/-
१) कुणाल दादा बोरगे (कर्जदार)	इस्टेट, कुळगाव, बदलापूर, ठाणे-४२१५०३.	(रुपये तेहतीस लाख
पत्ता: डॅफोडिल ५०२, कृष्णा इस्टेट, हेंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-		चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे
४२१५०३.		त्र्याहत्तर फक्त)
शाखा: पुणे	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	१० सप्टेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल०३०६७८७ व एच४०२एचएलटी०३०७८६९)	क्र.४०१, ४था मजला, विंग एफ, सिल्वरलॅण्ड रेसिडेन्सी	रु.४२,२२,२०५/-
१) संतोष ज्ञानोबा वीर (कर्जदार)	फेज-१, एस.क्र.६३, हिस्सा क्र.२, एस.क्र.६४, हिस्सा	(रुपये बेचाळीस लाख
२) छाया भालचंद्र इंगळे (सह-कर्जदार)	क्र.७, रावेत पुणे-४१२१०१.	बावीस हजार दोनशे पाच
दोघांचा पत्ता: अ.क्र.६३/७, फ्लॅट क्र.एफ/४०१, सिल्वरलॅण्ड रेसिडेन्सी, हवेली		फक्त)
देहु पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०१.		

सेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सल्ला आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारेखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (**बजाज हौसिंग फायनान्स** <mark>लिमिटेड</mark>कडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्या पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. वरनामित पक्षकारांना सह्रा आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**वर वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये.

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक: २१.०९.२०२४, ठिकाण: मुंबई, पुणे

#### PUBLIC NOTICE

Takkekar have acquired the following property from purchase from Mr.Shankar Chuddapa Kamble dated 10/07/1994 property Description Room No.9 Joseph DeMello Chall No.2 Kanjurmarg East Mumbai Near Sai Mandir But while I Vanita Manohar Takkekar was traveling om Kanjur to Kurla original purchase sale agreement, Power of Attorney etc. of my above mentioned house all importan documents are lost In that regard I have also done Police NC However,if anyone gets my original document,please bring it to me or below add:Room No.9 Joseph DeMello Chall No.2 Kanjurmarg East Mumbai Near Sa

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **जितेन कोहौसोलि**. यांनी असे घोषित केले आ की. सोसायटीचे सदस्य मितेश चंदकांत शाह यांनी गाळ जागा फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्रफळ ३९.२१ चौ.फु., जिते कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि., नवयुग नगर, दिवाणमान वसई ही जागा प्राप्त केली आहे आणि शेअर्स क्र.२००१ ते २००५ चे भाग प्रमाणपत्र क्र. १२ चे धारक आहेत हरवले आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर करारनामा सापडल्यास त्यांन<u>ी</u>

देवसात माझ्या अशिलाकडे आणून द्यावे. सुशिल एस. सावंत

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई ता: दुकान क्र.१७, अजंता स्क्वेअर मॉल, मार्केट लेन बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२, मोबा.:९७६८१५५६८४, ई-मेल:advocatesawant8@gmail.com

## सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई ११२, सौरभ बिल्डींग, मोदी इस्टेट, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलीस स्टेशन समोर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

#### जाहीर नोटीस Assistant Registrar Co-op Societie

दि सेतु को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि., मुंबई १, २, वैशाली अपार्टमेंट, लोकनेते अण्णासाहेब वर्तक रोड. बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२

Recovery, Ghatkopar (w) Gen. Outward No. 2663 Date 20/09/2024 अर्जदार

जाब देणार

अनुक्रमांक १ ते १४

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करणेसाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहत नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीसद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून दिनांक ०९/१०/२०२४ रोजी दुपारी ३.३० वाजता आपण स्वत: अथवा आपल्या विकलामार्फत या कार्यालयात हजर राह्न आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रू.	जाब देणार क्र
٤.	श्री. असगर अली कासिम शेख	२२/०७/२०२४	५८६/२०२४	५४,४८६/-	8
۶.	श्री. अबरार अलि मिया काराई	२२/०७/२०२४	५८६/२०२४	५४,४८६/-	7
₹.	श्री. अरशद यासिन शेख	२२/०७/२०२४	५८६/२०२४	५४,४८६/-	¥
٧.	श्री. रेहान इमरियाज शेख	२२/०७/२०२४	५८६/२०२४	५४,४८६/-	¥.
ч.	श्री. सयाजी सिताराम सोनावणे	२२/०७/२०२४	५८७/२०२४	१०,७६०,३८/-	१
ξ.	श्री. बाळु नारायण सोनावणे	२२/०७/२०२४	५८७/२०२४	१०,७६०,३८/-	7
७.	श्री. सिध्दु पपीदंर ब्रिजपाल	२२/०७/२०२४	५८७/२०२४	१०,७६०,३८/-	nv
८.	श्री. उदय रामचंद्र मोरे	२२/०७/२०२४	५८९/२०२४	१५,७८,३२६/-	१
۶.	सौ. रुतुजा उदय मोरे	२२/०७/२०२४	५८९/२०२४	१५,७८,३२६/-	7
१०.	सौ. तनया भरत सुर्वे	२२/०७/२०२४	५८९/२०२४	१५,७८,३२६/-	¥
११.	श्री. केदार मुकुंद फडके	२२/०७/२०२४	५८९/२०२४	१५,७८,३२६/-	¥.
१२.	श्री. राजीवकुमार जवाहरलाल यादव	२२/०७/२०२४	५८८/२०२४	४२,८१८/-	8
१३.	कु. सोनाली सुरेश चव्हाण	२२/०७/२०२४	५८८/२०२४	४२,८१८/-	7
१४.	श्री. शैलेंद्र बिजलाल चौहान	२२/०७/२०२४	५८८/२०२४	४२,८१८/-	n v

ही नोटीस आज दिनांक २०/०९/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.



सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) बृहमंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई.

## सदर सचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येत आहे की. मळ

सदर चुनगहुर सवाग कळावण्या पत्र शह का, कुछा स्वर्गीय लितितकुमार भोगिलाल मेहता है पर्नेट क्र. २३, ४था मजला, विग-बी, क्षेत्रफळ ५७६ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र + १०० चौ.फु. मोकळे टेरेस, आंगण को— ऑप. ही.सो. लि., पी अंग्ड टी कॉलनी, डॉबिवली (पुर्व)—४२१२०१, ता. कल्याण, जि. ठाणे या जागेचे कायदेशीर मालक होते आणि त्यांच्या नावे अनुक्रमाक २०१ ते २०५ असलेले भागप्रमाणपत्र क्र.४१ आहे, त्यांर्न . तदर फ्लॅट मे. ऑलविन असोसिएटस् यांच ०३.११.१९९९ रोजीचे दस्तावेज क्र.युटी-१६६९/१९९ नुसार कल्याण–३ येथे नोंदणीकृत दिनांक ०३.११.१९९९ रोजीच्या करारनामानुसार खरेदी केले. स्वर्गीय ललितकुमा भोगिलाल मेहता यांचे २६.०१.२००१ रोजी निधन झाले. यांच्या पश्चात श्रीमती सरोज ललितकमार मेहत पत्नी) व श्री. भावेश ललितकुमार मेहता (मुलगा) ह कायदेशीर वारसदार असून मालक म्हणून सदर फ्लॅ वारसाहकाने प्राप्त करण्याचा अधिकार आहे आणि **स्वर्गी**र ात्नी **श्रीमती सरोज ललितकुमार मेहता** या सोसायटीच्य मदस्या आणि फ्लॅटच्या मालक झाल्या आणि मालक म्हणू देनांक २८.०८.२०२० रोजीचे नोंद दस्तावेज क्र.केएर /४६५६/२०२० नुसार दिनांक २८.०८.२०२० रोजीच्य बक्षीस खरेदीखताद्वारे श्रीमती सरोज ललितकुमार मेहत यानी सदर फ्लॅट माझे अशील श्री. भावेश ललितकुमार मेहता याना बक्षीस म्हणून दिले आणि तेव्हापासून माझ्या अशिलाकडे एकमेव मालक म्हणून सदर फ्लॅटचा वापर व वहिवाट आहे आणि त्यांना सदर फ्लॅट भावी खरेदीदाराकडे मालकीत्वावर विक्री/हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर बाबत विक्री, बक्षीस, कायदेशीर हक, मालकीहक, तारण, विक्री, अधिभार, न्यास, जमी किंवा अन्य इत्र प्रकारे दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी भावश्यक रस्तावेजांमह ग्वालील स्वाक्षरीकर्त्याकहे आजन्य जावरपक देसावजातह खालाल स्वावसकरपक्रिक जाव ज्या तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे. तद्नंतर असे दावा किंवा आक्षेप त्याग केले आहेत म्हणून समजले जाईल आणि माझ्या अशिलाकडून सदर फ्लॅटची विक्री व हस्तांतरणाबाबत सर्व कायदेशीर प्रक्रिया पुर्ण केल्या जातील. ठिकाण: मुंबई दिनांक: २१.०९.२०२४

सही / श्री. अमिताभ शेट्टी वकील उच्च न्यायाल मोता -९२२२६६६२/ ई-मेल:advshetty007@gmail.con

#### जाहीर नोटीस येथे सचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल श्री.

**नाधाभाई नानजी चामरिया,** यांनी दिलेल्य महितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि. त्यांच खालील नमूद मिळकतीचे मूळ मालक **श्री. जसबी सिंग जोशी** यांनी सदरची सदनिका हि **श्रीम. इंदुमर्त एन. दक्षिणी** यांना अनोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे दिनांक २-०५-१९९४ रोजी विकली ०२-०५-१९९६ राजा विकला नतर सदर करारानायावर मुझंक शुरूलक भरले. तसेव श्रीम. इंदुमती एन. दक्षिणी यांनी सदरची सदीनका हि श्री. प्रजापती भुमेश सैंके यांना अनॉदणीकृत करारानाय्याद्वारे दिनांक १०-०२-२००५ रोजी विकली नंतर सदर करारानायावर मुझंक शुरूक भरले तदनंतर श्री. प्रजापती भुमेश सैंके यांनी सदरची सदीनका हि नोदणीकृत करारानायाद्वारे दिनांक २२-०३-२०१० रोज़ी सदर सदनिका **श्री. लाधाभाई नानजी चामरिय** 

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले सदर पक्षकारांचे भाग व हितसंबंध इस्तांतरित करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन . मागणीदार, हरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्य हरकती मागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत विकलाच्य पत्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारच हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्य सोडन दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नों साङ्कृत (देशा आहे जस समगण्यात पहेशा पाया ना घ्यावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्ते। असलेले सदर पक्षकारांचे भाग व हितसंबंध **श्री** लाधाभाई नानजी चामरिया यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यास मोकळीव

मिळकतीचा तपशिल – रूम नं. बी–३२, भृखंड क्र. १२६, गोराई (२) संस्कार सह. गृह. निर्माण संस्था मयादित, आर एस सी–२९, गोराई, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२.

**आर. के. तिवारी** (वकील मुंबई उच्च न्यायालय) सी–३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड नालासोपारा (पूर्व), पालघर–४०१२०९



## स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपॉरेट कार्यालय: ६०३, वेस्टर्न एज १, मेट्रो कॅश अँड कॅरीच्या वर, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति कर्ज खाते एनपीए बनले आहे म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्त २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार (एकत्रितपणे 'कर्जदार<sup>'</sup> म्हणून संदर्भित) क्त्यामध्ये दिलेले आहे, त्यांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सूचनेनुसार कर्जदाराने संपूर्ण रक्कम ६० दिवसांच्या आत जमा न केल्यास, खार्ल दिलेल्या गहाण मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसूल केली जाईल. त्यामुळे तुम्हाला कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, कर्जाची संपूर्ण रक्कम भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत जमा करावी, अन्यथा उक्त अधिनियमाच्या १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीनुसार, गहाण ठेवलेल्या खाली दिल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ताब्यात घेण्यास मुक्त प्राधिकृत अधिकारी आहे.

कर्जदारांनी हे लक्षात घ्यावे की, ही सूचना मिळाल्यानंतर, अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे विक्री गडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करण्यास सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय प्रतिबंधित केले आहे. कर्जदारांचे लक्ष आकर्षित केले आहे की, सुरक्षितता व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या कलम १३(८) सहवाचिता नियम ३(५) नमूद केल्याप्रमाणे

संपूर्ण थकबाकी भरल्यानंतर कर्जदारांना त्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार असेल. खाली लिलाव सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी जी त्यानंतर अस्तित्वात नाही.

अ.	कजदार/सह–कजदार/गहाणदार/	कलम १३(२) अतगत	स्थावर/जगम मालमत्तच वणन
क्र.	जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचनेची	
		तारीख व रक्कम	
8	<b>१. संतोष पांडुरंग पांचाळ</b> (अर्जदार)	१२.०८.२०२४ आणि	अनुसुची 'सी': भाग १: कृपया सर्व गृहीतक गुणधर्मांचा उल्लेख करा उदा
	२. पांडुरंग रामदेव पांचाळ (सह-अर्जदार)	१२.०८.२०२४ रोजी	स्टॉक, बुक डेट, प्राप्त करण्यायोग्य, उपभोगयोग्य स्टोअर्स आणि स्पेअस
	पत्ता: फ्लॅट क्र.७०५, बी विंग, देवकीबाई	देय रक्कम	आणि हायपोथेकेटेड मूव्हेबल प्लांट आणि मशिनरी इत्यादींसह चालू मालमत्ता
	सदन, बालकुम पाडा क्र.२, सकत रोड,	रु.३१,६९,९७६/-	दस्तऐवजात नमूद केलेले (अनुसूची 'बी') शून्य.
	ताश्विनी हॉटेलजवळ, बालकुम, ठाणे,	(रुपये एकतीस लाख	भाग २: तत्सम तारण श्री. संतोष पांडुरंग पांचाळ यांच्या नावे ६२० चौ.फु
	महाराष्ट्र-४००६०८	एकोणसत्तर हजार नऊशे	आकाराची निवासी जमीन आणि इमारत, फ्लॅट क्र.३०९, ३रा मजला, जय
	कर्ज कोड क्र.	शहात्तर फक्त)	माता दी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ (कृपय
	एलएएन-एएसएचकेएएल-६९३		बँकेकडे राज्य म्हणन गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील सांगा

दिनांक: २१.०९.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - सानिया परेरा स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

गहाणखत दस्तऐवज/कृत्यांचा दस्तऐवजांचा संदर्भ (अनुसूची 'बी').